

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE – DOPUNA IZVJEŠĆA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1657/2024

Dužnik:

AGRO FOLIJA d.o.o. u stečaju, Karlovačka 57, JOSIPDOL, OIB: 81460871653

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2025.G. do 02.10.2025. GODINE**

Stečajni upravitelj je objavio šesti javni poziv za prikupljanje ponuda za unovčenje pokretnina kao 13 skupina koji poziv je u tijeku, a u suglasnosti s razlučnim vjerovnicima.

Priprema se novi način unovčenja po skupinama. Za sada nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Početna cijena u šestom Pozivu za prikupljanje ponuda je iznosila 342.020 eura.

Nema mogućnosti naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Načelno, pokretna imovina stečajnog dužnika unovčavala bi se prema početnoj procijenjenoj vrijednosti po određenim logičkim skupinama. Tako je imovina podjeljena na 13 skupina koje predstavljaju ineresnu cijelinu potencijalnim kupcima. Uređuje se način pojedinačnog unovčenja dijela postrojenja koje bi se samostalno objavljivalo na stranicama FINA i web stečaj, sudačka mreža.

Proizvodni pogon, koji čini najveću vrijednost predlaže se unovčavati pojedinačno, radi se o dvoslojnim i jednoslojnim linijama s opremom i to po 50% od procijenjene vrijednosti (postrojenje skupna 1)

Kompresorska stanica također po 50% od procijenjene vrijednosti ( skupina 6 ) jer se ista nalazi u odvojenom građevinskom prostoru koji treba srušiti radi demontaže i izvoza, a ista nije servisirana niti licencirana kao posuda pod tlakom, a što predstavlja oko 5.000 eura troškova (izvor dobavljač Atlas Copco). Pod skupinom 7 CHILLER predlaže se umanjene početne prodajne vrijednosti na 50%.

Sve ostale skupine bi se unovčavale po početnim prodajnim vrijednostima. Ukoliko ne bude odaziva na Pozive za prikupljanje ponuda kod svake daljnje objave cijena bi se umanjivala za 10%. Objave bi bile na FINA stranicama javna objava i Web-stečaj stranicama.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Imovina koja čini stečajnu masu popisana je u cijelosti u Procijeni vrijednosti imovine
2. Unovčeni su poluproizvodi i gotovi proizvodi, kartonska ambalaža i folije, kao i ostala otpadna sirovina u iznosu od 37.500 eura ( rbr.100 procjene) prema ponudi
3. Sva preostala imovina nije do sada unovčena

4. Razlučno pravo je ostavreno na svoj imovini stečajnog dužnika prema popisu u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i DIG JOSIPDOL d.o.o. kako priloži u spisu
5. Nema izlučnog prava na imovini dužnika
6. Vjerovnici stečajne mase su knjigovodstvene usluge, naknada banke, korištenje poslovnog prostora, FINA naknada za javnu objavu, putni troškovi stečajnog upravitelja.
7. Nema radnika u ovom stečajnom postupku
8. Nije bilo namirenja vjerovnika do sada
9. Stanje računa iznosi na današnji dan 21.311,16 eura

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s objavama za unovčenje imovine na stranicama FINA-e i web-stečaj kako je već opisano uz suglasnost razlučnih vjerovnika.

U Slavonskom Brodu, 02.10.2025. g.

Stečajni upravitelj:  
Predrag Filajdić